Audyt energetyczny budynku

Centrum Spotkań - Wspólna Droga, ul.Cmentarna 6, 97-310 Moszczenica

Audyt Energetyczny Budynku

ul.Cmentarna 6
97-310 Moszczenica
Powiat piotrkowski
województwo: łódzkie

Dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

inwestor:	Rzymskokatolicka Parafia Podwyższenia Świętego Krzyża ul.: ul.Cmentarna , nr: 6 kod: 97-310, miejscowość: Moszczenica
wykonawca audytu:	Usługi projektowe i budowlane Felauer, ul.Piotrkowska 6,97-310 Moszczenica , Regon 590594146
uprawnienia wykonawcy:	
data wykonania audytu:	2025-08-20
numer opracowania:	1
podpis wykonawcy:	

1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU

1.1 Rodzaj budynku	Centrum Spotkań - Wspólna Droga	1.2 Rok budowy	1908
1.3 Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*) (*w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)	Rzymskokatolicka Parafia Podwyższenia Świętego Krzyża ul.: ul.Cmentarna , nr: 6 kod: 97-310, miejscowość: Moszczenica	1.4 Adres budynku ul.: ul.Cmentarna, nr: 6 kod: 97-310 miejscowość: Moszczenica powiat: Powiat piotrkowski województwo: łódzkie	

2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:

Usługi projektowe i budowlane Felauer, ul.Piotrkowska 6,97-310 Moszczenica , Regon 590594146

3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:

mgr inż. arch Ewa Felauer,ul.Piotrkowska 6,97-310 Moszczenica , Architekt

4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego

5. Miejscowość: Moszczenica data wykonania opracowania: 2025-08-20

6. Spis treści

Okładka str. 1
Strona informacyjna str. 2

KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU [1]

1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1	Konstrukcja/technologia budynku	konstrukcja tradycyjna murowana	konstrukcja tradycyjna murowana
2	Liczba kondygnacji	2	2
3	Kubatura części ogrzewanej [m³]	1571.00	1571.00
4	Powierzchnia użytkowa budynku [m²]	298.00	298.00
5	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej [m²]	0.00	0.00
6	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	0.00	0.00
7	Liczba lokali mieszkalnych	0	0
8	Liczba osób użytkujących budynek	20	20
9	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	kotłownia lokalna	pompa ciepła glikol - woda sprężarkowa napędzana elektrycznie
10	Rodzaj systemu grzewczego budynku	piece i kuchnia węglowa	pompa ciepła glikol -woda sprężarkowa napędzana elektrycznie z pompą obiegową z ogrz. pogłogowym.
11	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0.40	0.40
12	Inne dane charakteryzujące budynek	Budynek murowany o zwartej bryle.	Budynek murowany o zwartej bryle.
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m²K)]			
1	GRUPA_PRZEGROD_ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	0.842	0.191
2	GRUPA_PRZEGROD_PODŁOGA	2.128	0.284
3	GRUPA_PRZEGROD DACH	0.204	0.089
4	GRUPA_PRZEGROD_SCIANA 45cm	0.842	0.191
5	GRUPA OKNA I DRZWI	4.606	0.850
6	GRUPA BRAMY GARAŻOWE	1.100	1.100
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1	Sprawność wytwarzania [-]	0.80	4.65
2	Sprawność przesyłania [-]	1.00	0.96
3	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	0.70	0.89
4	Sprawność akumulacji [-]	1.00	0.95
5	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia [-]	1.00	1.00
6	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-]	1.00	1.00
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1	Sprawność wytwarzania [-]	0.50	3.80
2	Sprawność przesyłu [-]	1.00	0.80
3	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1.00	1.00
4	Sprawność akumulacji [-]	1.00	0.92
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	nieszczelności w stolarce otworowej	kominy wentylacyjne
3	Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h]	380.00	380.00
4	Krotność wymian powietrza [1/h]	0.24	0.24
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	46.42	19.39

KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU [1]

2	Obliczeniowa moc cieplna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	1.40	0.25
3	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	191.35	12.57
4	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	341.70	3.37
5	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	32.81	5.86
6	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	0.00	-
7	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	0.00	-
8	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) kWh/(m² rok)]	178.38	11.72
9	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m² rok)]	318.54	3.14
10 (2)	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0.00	0.90
7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1	Koszt za 1GJ na ogrzewanie [3] [zł/GJ]	450.00	64.09
2	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc [4] [zł/(MW m-c)]	0.00	0.00
3	Koszt przygotowania 1 m³ ciepłej wody użytkowej [3] [zł/m³]	85.50	12.35
4	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie wody użytkowej na miesiąc (4) [zł/(MW m-c)]	0.00	0.00
5	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m² pow. użytkowej [zł/(m² m-c)]	43.00	0.06
6	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	0.00	0.00
7	Inne [zł]	450.00	65.02
8.1.Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
1	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m² rok)]	349.13	255.05
2	EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m² rok)]	384.04	9.61
3	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	97.55	
4	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	365.33	
5	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	8.73	
6	Uniknięta emisja CO2 [t CO2/rok]	-11.16	
7	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	167937.00	
8	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji [kW] [4]	-	
8.2.Charakterystyka ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
		netto	brutto
2	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2 [zł]	572148.83	790232.62
3	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [zł] [4]	0	0
4	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [%] [4]	0.00	
5	Czy inwestorowi przyznano grant OZE [5]	NIE	
6	Premia termomodernizacyjna [6] [zł]*)	0.00	

KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU [1]

9. Grant termomodernizacyjny		
1	Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [kWh/(m2 rok)]	45.00
2	Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku ODPOWIADAJĄ / NIE ODPOWIADAJĄ 7) wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	
3	Wysokość grantu termomodernizacyjnego [zł] 8)**)	0.00
10.Premia MZG i grant MZG 9)		
1	Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 7) w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK/NIE, jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 3.7)	
2	Wysokość premii MZG [zł]	0
3	Wysokość grantu MZG [zł] 4) ***)	0
4	Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	0
11.Inne		
1	W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ZOSTANIE / NIE ZOSTANIE 7) zastosowana wysokosprawna kogeneracja	
2	Budynek JEST / NIE JEST 7) wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	
3	Przedsięwzięcie STANOWI / NIE STANOWI 7) przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy	
4	Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA 7), że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy 10)	

1) UOZE [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.
2) Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.
3) Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.
4) Jeśli dotyczy.
5) Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.
6) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.
7) Właściwe podkreślić.
8) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.
9) Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.
10) Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.

*) Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:
1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;
2) 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy;
3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy.

**) 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto.

***) 30% kosztów przedsięwzięcia netto.